

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. Ст.Разина,43
3532,4
351,2 /2103,2
40

кв.м
кв.м

л/сч 2978

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		418801	392248	418801	-26553	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		55529	52009	55529	-3521	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6358	5955	6358	-403	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		16108	15086	16108	-1021	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6782	6352	6782	-430	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		77571	72653	77571	-4918	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		69094	64713	69094	-4381	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		128862	120692	128862	-8170	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		22890	21439	22890	-1451	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		13564	12704	13564	-860	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		13564	12704	13564	-860	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8478	7940	8478	-538	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1751197	1666631	1751197	-84566	
Ц/О	0,0236Гкал	2342,95		1246254	1169766	1246254	-76488	АО " КЭМЗ""
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		440344	436569	440344	-3775	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		64599	60296	64599	-4303	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-371237	2169997	2058879	2169997	-482356	
Текущий ремонт		1,86	-19789	101592	91260	128275		
Прочие доходы					5000		5000	
ВСЕГО:			-19789	101592	96260	128275	-51804	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	28.	ул.Ст.Разина д.43	Очистка кровли от снега и наледи (подрядчики)	дом(раз)	5	30 579,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /028
февраль	41.	ул.Ст.Разина д.43	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	22 837,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /108
июнь	3.	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт шиферной крыши кв.17,19 (свесы).	м.п.	11,00	22-752,40	Предостережение ГЖИ №85 от 24.02.2022г.; Предписание №423/3 от 03.03.2022г.	14 /217
июнь	10.	ул.Ст.Разина д.43	Замена врезок ц отопления.	шт.	3	2 414,80	Акт на аварийность согласно договора от 02.06.2022г.	14 /224
июль	21.	ул.Ст.Разина д.43	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	6 203,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.07.2022г.	14 /263
август	3.	ул.Ст.Разина д.43	Восстановление ц отопления кв.50; кв.2, подвал	шт. секций радиатора / шт.	6. / 4.	18 022,80	Акт на аварийность согласно договора от 01.08.2022г.	14 /281
октябрь	10.	ул.Ст.Разина д.43	Восстановление освещения 2 под.	шт.	2	2 093,34	Акт на аварийность согласно договора от 03.10.2022г.	14 /360
октябрь	30.	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт шиферной крыши кв.38 (свесы).	м2	20,00	21 176,44	Акт на аварийность согласно договора от 03.10.2022г.	14 /380
ноябрь	9.	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт освещения над 2 подъездом.	шт.	2	2 196,25	Акт на аварийность согласно договора от 03.11.2022г.	14 /402

128 275,03

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14



Л.В.Старостина